

MCS  
FLUVIAL



## UBICACIÓN

Carlos Jongitud Barrios #288 en Fluvial Vallarta, Puerto Vallarta, Jalisco.

## CARACTERÍSTICAS

Una torre de 42 condominios en 7 niveles que ofrece una ubicación óptima al estar cerca de escuelas, hospitales, centros comerciales, supermercados, además de estar a tan sólo unos minutos en coche de Marina Vallarta y el aeropuerto.

## TIPOS DE UNIDADES

Estudios y condominios con 1 y 2 recámaras.

## PRECIOS

\$4,650,000 MXN - \$7,975,000 MXN

Pregunte a su agente de ventas sobre los planes de pago vigentes.

## SUPERFICIES

68.12 m<sup>2</sup> - 110.83 m<sup>2</sup>

## ESPECIFICACIONES / ACABADOS

Losa corrida de concreto armado de 25 cm de espesor con contratraves y pilas de concreto, pisos porcelánicos, puertas de madera de parota, marcos de ventana de PVC importado de España, cubierta de cocina de cuarzo, parrilla y horno eléctricos, lavavajillas, microondas, calentador de agua eléctrico y aires acondicionados tipo inverter.

## AMENIDADES

Rooftop panorámico, alberca tipo lap pool, jacuzzi con vistas, gimnasio equipado, terraza lounge con pergolado, áreas de asadores, lobby con acceso controlado, CCTV en accesos, 2 elevadores y área de mascotas en planta baja.

Nota: El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones para el mejoramiento del proyecto. Precios sujetos a cambio sin aviso previo.



## LOCATION

Carlos Jongitud Barrios #288 in Fluvial Vallarta, Puerto Vallarta, Jalisco.

## DESCRIPTION

A 42-unit, 7-story condominium tower offering an ideal location close to schools, hospitals, shopping centers, and supermarkets, as well as being just a few minutes' drive from Marina Vallarta and the airport.

## UNIT TYPE

Studios, 1-, and 2-bedroom condominiums.

## PRICES

\$4,650,000 MXN - \$7,975,000 MXN

Ask your sales agent about current payment plans.

## SIZES

731.60 sq ft - 1,192.53 sq ft

## SPECIFICATIONS AND FINISHES

25-cm-thick reinforced concrete slab with concrete beams and columns, porcelain floors, parota wood doors, PVC window frames imported from Spain, quartz kitchen countertops, electric grill and oven, dishwasher, microwave, electric water heater, and inverter air conditioners.

## AMENITIES

Panoramic rooftop, lap-pool-type pool, jacuzzi with views, fully equipped gym, lounge terrace with pergola, barbecue areas, lobby with controlled access, CCTV at entrances, 2 elevators, and pet area on the ground floor.

Note: The developer reserves the right to make modifications in order to improve the project. Prices are subject to modification without prior notice.

